

# Centrumplan Uithuizen

## Waar werken we naartoe?

In het centrum van Uithuizen is veel in de openbare ruimte in voorbereiding en van een deel start binnenkort de uitvoering. Allemaal met de bedoeling om de functie en uitstraling van het centrum te verbeteren. Met publiekstrekkingen aan beide uiteinden en daar tussenin vooral kleinere winkels. Hieronder leest u de laatste stand van zaken.



Een schets van het nieuwe parkeerterrein (Bureau Hollema)

## Wat gebeurt er aan de Schoolstraat?

Op 4 oktober 2023 is het bestemmingsplan voor de Schoolstraat vastgesteld door de raad. Midden februari is de aannemer Elzinga b.v. gestart met het werk in de openbare ruimte: de parkeerterrein bij Albert Heijn opnieuw inrichten, de Nieuwe Kerkstraat aanleggen (de nieuwe weg tussen het parkeerterrein en de Hoofdstraat-Oost) en het verwijderen van de huidige Kerkstraat.

*Naar verwachting wordt rond de zomer de tijdelijke Albert Heijn gebouwd.*

In het najaar gevolgd door de sloop van het oude supermarktgebouw, om plaats te maken voor de nieuwe supermarkt.

Het bestemmingsplan om dit mogelijk te maken staat nog niet helemaal vast. Hier is namelijk beroep tegen aangetekend bij de Raad van State. Dit betekent dat het bouwplan voor de nieuwbouw van de Albert Heijn mogelijk nog iets kan wijzigen. Dit beroep houdt de gemeente niet tegen om alvast aan de slag te gaan met het inrichten van de openbare ruimte.

### Wanneer?

We hopen nog steeds dat de aannemer van de Albert Heijn in juni kan beginnen met de bouw van de tijdelijke supermarkt en dat deze eind van de zomer klaar is. In september zou de tijdelijke supermarkt dan open kunnen, waarna de sloop en nieuwbouw van de Albert Heijn kan starten.



Een ander aanzicht van het nieuwe parkeerterrein (Bureau Hollema)

### Vastgoedverbetering

Voor ondernemers met een winkelpand in het kernwinkelgebied van Uithuizen is er onder de naam Centrumplan+ subsidie beschikbaar voor de verbetering van hun pand. Ook als uw pand buiten het winkelcentrum staat zijn er subsidiemogelijkheden. Bijvoorbeeld voor verplaatsing naar het centrum of om leegstaande winkelpanden buiten het centrum geschikt te maken voor wonen.

Deze regeling wordt mogelijk gemaakt door financiering vanuit het Nationaal Programma Groningen. De voorwaarden en een aanvraagformulier staan op: [hethogeland.nl/subsidiecentrumplannen](https://hethogeland.nl/subsidiecentrumplannen)

Meer gemeentenieuws vindt u op [hethogeland.nl](https://hethogeland.nl) of volg ons op:



## Nieuwbouwplan Goud Wonen voor vroegere 'De Komeet'

Het gebouw waar vroeger 'De Komeet' in zat, is veel mensen door de staat van het onderhoud al jaren een doorn in het oog. "Daarom heeft de gemeente het gebouw gekocht, om er iets nieuws voor in de plaats neer te zetten. Juist nu we Uithuizen aan alle kanten aan het opwaarderen zijn, is het pijnlijk om zo'n afgetimmerd pand in het centrum te hebben. We willen hier dan ook graag iets nieuws bouwen met respect voor de omgeving. Ik ben blij dat Goud Wonen positief reageerde op ons voorstel om hier sociale huurwoningen te bouwen. Samen zijn we gekomen tot een prachtig plan op basis van traditionele baksteenarchitectuur, dat we graag met onze inwoners willen delen", zegt wethouder Eltjo Dijkhuis.

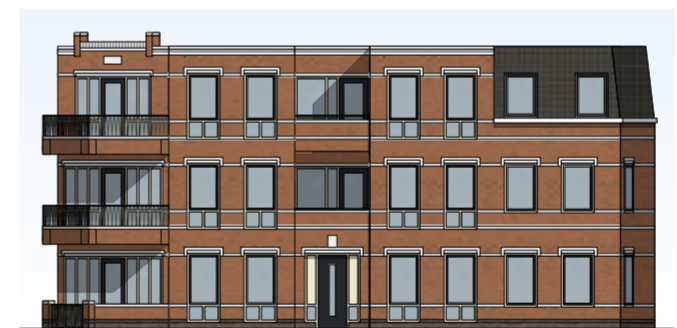
De gemeente en Goud Wonen trekken gezamenlijk op voor de ontwikkeling van nieuwbouw woningen op de plek waar vroeger De Komeet zat. "Met de nieuwe invulling zorgen we er samen voor dat het centrum een pand krijgt dat de verbinding legt tussen het unieke historische karakter van dit deel van het centrum en de invulling met sociale woningbouw. De uitstraling van de nieuwbouw heeft een duidelijke link met De Komeet en er worden 6 appartementen gerealiseerd dankzij de steun van de gemeente," zegt Harry Oosting, directeur bestuurder van Goud Wonen.

### Traditionele baksteenarchitectuur

In het verleden is veel van de oorspronkelijke rijke architectuur in Uithuizen gesloopt en is vervangen door meer universele blokken met een horizontale 'gevelgeleding', als uitgekilde versies van het modernisme. De afgelopen jaren heeft de gemeente veel aandacht voor de stijl en het goed passend maken in de omgeving van de sloop-/ nieuwbouw plannen door de aardbevingen, en voor de ontwikkelingen binnen het Centrumplan Uithuizen. Dit zie je ook terug in het ontwerp voor de nieuwbouw op de locatie van De Komeet.

\* Gevelgeleding betekent de naast of boven elkaar liggende bouwdeelen.

Voor deze nieuwbouw appartementen hebben we gekozen voor de meer traditionele baksteenarchitectuur. Traditionele baksteenarchitectuur is namelijk de basis van het historische Uithuizen. Het plan is bijna klaar en de woningen komen er ongeveer zo uit te zien:



Voorraanzicht (TWA-architecten)



Straatbeeld (TWA-architecten)

### Wanneer?

De gemeente verwacht het gebouw dit voorjaar te kunnen slopen. Goud Wonen bereidt op dit moment de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor. Als die binnen is, start ook het proces van vergunningverlening. Beginnen met bouwen kan (na vergunningverlening) op z'n vroegst in het najaar.

**Colofon**  
Uitgave van gemeente Het Hogeland  
redactie@hethogeland.nl

Wethouder Eltjo Dijkhuis:

*"Aan beide uiteinden van het kernwinkelgebied beginnen de plannen nu echt concrete vormen aan te nemen en gaan deels nu of binnenkort in uitvoering. Als het klaar is, heeft dit gebied een behoorlijke opknabbeurt gehad en is het hier fijner winkelen en zijn er ook extra woningen in het centrum bijgekomen."*

## Een groener en duurzamer Molenerf



Conceptschets nieuwbouwpand op de vroegere SNS-locatie (Ziegler | Brandhorst)

We willen het Molenerf groener en duurzamer maken en onder andere een verbinding tussen de Snik en het Molenerf, het centrum aan de Blink en de Hoofdstraat maken. Daarmee maken we betere verbindingen en zichtlijnen in het centrum. Verder komt er op de vroegere SNS-locatie een aantrekkelijke nieuwe woonlocatie met appartementen en op de begane grond mogelijkheden voor horeca of detailhandel.

Het bestaande Sennema-pand maakt plaats voor een nieuwe Lidl en de bestaande supermarktpanden waar Lidl en Aldi nu in zitten verdwijnen. We richten de openbare ruimte groener in, er komen een trafo-huisje en openbare toiletten, en de weekmarkt krijgt hier ook een plek. Hierdoor verbeteren de leefbaarheid, bereikbaarheid en openbare beeldkwaliteit. Samen met de ontwikkeling van het winkelgebied rond de Schoolstraat zorgt dit voor versterking van de winkelfunctie in het centrum van Uithuizen.

### Sloop Passage

De gemeente is sinds eind februari 2024 eigenaar van de Passage. Bedoeling is om de Passage zo snel mogelijk te slopen. Dit bereiden we nu voor. Wat daarvoor moet gebeuren is onder andere: opstellen sloopplan, aanvraag omgevingsvergunning, ecologisch onderzoek naar mogelijke

aanwezigheid van vleermuizen. Ook moeten de beheerders nog enkele nutsvoorzieningen afsluiten. We verwachten dat we de Passage vanaf oktober 2024 kunnen slopen.

### Volgorde en globale planning aanpak Molenerf

#### Na zomer 2024

- ↳ Voorbereidende nutswerkzaamheden Oosterstraat en Nanningastraat

#### Eind 2024

- ↳ Sloop Passage
- ↳ Sloop Aldi-deel bestaande supermarkten eind 2024 (afhankelijk van precieze datum sluiting/vertrek Aldi)
- ↳ Starten met nutswerkzaamheden op het Molenerf (nieuwe kabels en leidingen en plaatsing trafo-huisje)

#### Najaar 2024

- ↳ Sloop pand Sennema

#### Begin 2025

- ↳ Start aanpak openbare ruimte Molenerf, in stappen
- ↳ Start nieuwbouw Lidl

#### Eind 2025 / begin 2026

- ↳ Oplevering nieuwbouw Lidl
- Vervolgens sloop van de bestaande Lidl en inrichting en aanleg van het terrein voor parkeren, de weekmarkt en dorpstuin aan het Boterdiep.

## Leeuwstraat en vroegere 538-locatie

Op 1 december 2023 hebben inwoners van Uithuizen tijdens een inloopbijeenkomst kunnen meedenken over een aantal ontwikkelingen in de Leeuwstraat en omgeving.

*Op donderdag 11 april is een vervolgbijeenkomst in Hotel het Gemeentehuis waarin de uitgewerkte plannen worden gedeeld.*

De gemeente opperde het idee om het lege grasveld om te zetten naar een woonbestemming. Bezoekers van de eerste inloopbijeenkomst zagen dit wel zitten. Liefst woningen voor jong en oud, koop en huur en laagbouw. De wens is ook om veel groen in de Leeuwstraat te krijgen. Ook maakten mensen opmerkingen over het parkeren, autoluw maken van de Leeuwstraat en de staat van sommige gebouwen. Of er wel of geen horeca moest komen, daarover verschilden de meningen. Nachthoreca ziet men in ieder geval niet meer zitten op deze locatie.

De gemeente en Goud Wonen zijn met de reacties van de inloopbijeenkomst aan de slag gegaan en van plan om op de vroegere 538 locatie 8 of 10 levensloopgeschikte sociale huurwoningen te bouwen die geschikt zijn voor kleine huishoudens. Ook onderzoekt de gemeente nog mogelijkheden voor een gebouw met een commerciële functie. Het gebouw aan de Leeuwstraat 5 dat in slechte staat is, heeft de gemeente intussen gekocht. De gemeente werkt aan een plan van aanpak om dit karakteristieke pand te kunnen bewaren.

### Uitnodiging bijeenkomst

**Inloopbijeenkomst ontwikkeling gebied Leeuwstraat en De Komeet**

Wanneer:  
Donderdag 11 april tussen 16.00 en 20.00 uur

Waar:  
Hotel Het Gemeentehuis,  
Hoofdstraat Oost 16 Uithuizen

### Nieuwsbrief en projectpagina

Wilt u op de hoogte blijven van de plannen voor het centrum van Uithuizen? U kunt de laatste stand van zaken lezen op de projectpagina: [hethogeland.nl/centrumplanuithuizen](https://hethogeland.nl/centrumplanuithuizen) U kunt zich via die pagina ook aanmelden voor de e-mailniewsbrief Centrumplan Uithuizen.



gemeente  
**Het Hogeland**

Telefoon: 088 - 345 8888  
E-mail: [gemeente@hethogeland.nl](mailto:gemeente@hethogeland.nl)  
Website: [www.hethogeland.nl](https://www.hethogeland.nl)  
WhatsApp: 06 - 114 505 30

Het beeldmateriaal in deze pagina is eigendom van gemeente Het Hogeland, tenzij anders is vermeld. Overname van artikelen is alleen toegestaan na toestemming van de redactie van gemeente Het Hogeland. Gemeente Het Hogeland is niet aansprakelijk voor fouten en/of omissies op deze pagina.

4 april 2024